

Relazione Tecnica

Oggetto: “Teatri e Biblioteche” Manutenzione straordinaria Teatri, biblioteche e Complesso S.Pietro

Il presente progetto è stato rielaborato a seguito della comunicazione dal Dirigente del Settore Finanze Dott. Nicola Fiocca in merito alla disponibilità economica e copertura in bilancio.

Il progetto all'origine era già stato redatto dai sottoscritti geom. Gaspare Zichittella e Raffaele Mezzapelle in data 19/12/2014 con una spesa complessiva di € 150.000,00 trovava copertura economica nel bilancio 2014 in quanto a € 100.000,00 al cap. 702/001 in quanto a € 50.000,00 al cap. 690/000.

Poiché la disponibilità al 30/12/2014 comunicata come sopra detto dal Dirigente Nicola Fiocca è di € 80.000,00 solamente al cap. 702/001 bil. 2014 si è dovuto rielaborare il progetto ridimensionandolo alla reale disponibilità economica.

In particolare gli interventi previsti nei locali Teatri Musei Biblioteche e Complesso S.Pietro sono stati ridotti al minimo indispensabile per far fronte alle esigenze immediate già segnalate, cercando di assicurare un minimo di funzionalità e decoro.

Nei locali del Complesso S.Pietro si prevede di intervenire nelle strutture portanti in muratura che risultano lesionate, attraverso un intervento di sigillatura delle lesioni con malta di cemento a 400 Kg. E lavori resi consequenziali a tale intervento la cui spesa in parte viene contabilizzata a misura ed in parte per le opere conseguenti viene contabilizzata in economia ed in funzione del tempo e materiale impiegato per tali lavorazioni.

Nel Teatro impero come nel Teatro sollima sono previsti piccoli interventi di riparazione con lo scrostamento di parti dell'intonaco esistente deteriorato per vetusta e per infiltrazioni di acqua creando umidità all'interno dei locali, e la successiva formazione di intonaco delle stesse caratteristiche e colori dell'originario, inoltre è necessario provvedere alla riparazione di alcuni infissi interni ed esterni e conseguente pitturazione degli stessi, nel teatro impero, all'interno della sala al fine dell'abbattimento delle barriere architettoniche ed eliminare pericoli al movimento di persone in situazione di luce poco visibile si eliminerà il gradino di congiunzione dello scivolo allungando lo stesso fino a raggiungere la quota.

Altri lavori previsti e non rappresentati, in quanto non computabili a misura perché di modeste dimensioni verranno effettuati in economia e conteggiati a lista.

Il progetto nel suo complesso comporta un onere economico pari a € 80.000,00 così distinto:

| Importo TOTALE Progetto (Lavori + Somme in Amministrazione) | | | | | € 80.000,00 | Così art. e distribuiti: | |
|--|--|--|--|--|-------------|--------------------------|------------------------|
| | | | | | | Soggetto a ribasso | Non soggetto a ribasso |
| Importo Lavori a misura (COMPUTO METRICO ESTIMATIVO) | | | | | € 30.000,00 | € 21.739,13 | |
| Costo manodopera incidenza sui lavori 38,00 % | | | | | € 8.260,87 | 25% € 1.652,17 | € 6.608,70 |
| a) Costi per la sicurezza attività interferenti | | | | | € 300,00 | ^a | |
| b) Oneri per la sicurezza (COMPUTO METRICO ESTIMATIVO) | | | | | € 1.050,00 | ^b (a+b) | € 1.350,00 |
| | | | | | | | |
| Lavori in Economia | | | | | | | |
| Manodopera | | | | | € 13.000,00 | € 2.600,00 | € 10.400,00 |
| Materiali | | | | | € 10.500,00 | € 10.500,00 | |
| Trasporti e noli | | | | | € 1.200,00 | € 1.200,00 | |
| Sommano Lavori in economia | | | | | € 24.700,00 | | |
| | | | | | | Tot. € 37.691,30 | € 18.358,70 |
| SOMME IN AMMINISTRAZIONE | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Per IVA al 22% sui lavori | | | | | € 56.050,00 | 22% | € 12.331,00 |
| Incentivo Progettazione Interna 2% sui lavori | | | | | | | |
| 80% del 2% da ripartire al personale (Incentivo Progettazione Interna 2% sui lavori) | | | | | | | € 896,80 |
| 20% del 2% Risorse per l'innovazione (Incentivo Progettazione Interna 2% sui lavori) | | | | | | | € 224,20 |
| Oneri per coordinatore in fase di esecuzione lavori | | | | | | 2,5% | € 400,00 |
| Polizza assicurativa progettista | | | | | | | € 400,00 |
| Polizza assicurativa R.U.P. | | | | | | | € 400,00 |
| Spese per autorità lavori pubblici (per importi > a 40.000,00 fino a 150.000,00) | | | | | | | € 30,00 |
| Spese per consulenza, calcolo e verifica e dimensionamento impianti | | | | | | | € 5.000,00 |
| Spese per conferimento centri di raccolta e smaltimento | | | | | | | € 1.500,00 |
| Acquisto materiali vari in economia | | | | | | | € 1.000,00 |
| Accordo bonario | | | | | | | € 500,00 |
| Imprevisti e arrotondamenti | | | | | | | € 266,75 |
| TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE | | | | | | | € 23.950,00 |
| | | | | | | Soggetto a ribasso | Non soggetto a ribasso |
| Totale | | | | | | € 37.691,30 | € 18.358,70 |

La superiore somma trova copertura al Cap. 702/001 Bil. 2014 per € 80.000,00

La categoria dei lavori da richiedere in sede di gara è la OG1

Marsala, li 30/12/2014

Il Tecnico

Il R.U.P.